



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604242067133719317

Nro Matrícula: 293-25654

Pagina 1 TURNO: 2026-293-1-2904

Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 10:04:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 293 - BELEN DE UMBRIA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: GUATICA VEREDA: LA CASCADA

FECHA APERTURA: 12-01-2011 RADICACIÓN: 2011-074 CON: ESCRITURA DE: 29-12-2010

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DE SIETE HECTAREAS (7-0000) DE SUPERFICIE, LOS LINDEROS ESTAN EN LA ESCRITURA 415 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, LOTE #2. CON FUNDAMENTO EN: ESCRITURA PUBLICA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO ELIBANIEL GUAPACHA LARGO, EN DOS LOTES, ASI: UN LOTE: ASI: 1.-EN COMPRA DEL DERECHO DE CUOTA A JAIRO ALBERTO NARANJO PELAEZ POR ESCRITURA 279 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 22-09-10, REGISTRADA EL 05-10-10 A LA M.I. 293-0007365, VR.\$4.500.000,00. 2.-EN COMPRA DEL DERECHO PROINDIVISO A ARIEL DE JESUS PESCADOR MEJIA POR ESCRITURA 234 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 12-01-04, REGISTRADA EL 26-01-04 A LA M.I. 293-0007365, VR.\$3.000.000,00. 3.-EN PROINDIVISO CON ARIEL DE JESUS PESCADOR MEJIA POR COMPRA DEL DERECHO PROINDIVISO A FABIO ANTONIO GOMEZ RIOS Y RUBIELA LOPEZ POSADA SEGUN ESCRITURA 107 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 11-09-01, REGISTRADA EL 21-09-01 A LA M.I. 293-0007365, VR.\$6.000.000,00. ADQUIRIO JAIRO ALBERTO NARANJO PELAEZ EN COMPRA DEL DERECHO PROINDIVISO A LUIS CARLOS OSSA NARANJO POR ESCRITURA 27 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 11-02-85, REGISTRADA EL 09-04-85 A LA M.I. 293-0007365, VR.\$50.000,00. ADQUIRIO JAIRO ALBERTO NARANJO PELAEZ EN COMPRA DEL DERECHO PROINDIVISO A LUIS CARLOS OSSA NARANJO POR ESCRITURA 27 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 11-02-85, REGISTRADA EL 09-04-85 A LA M.I. 293-0007365, VR.\$50.000,00. ADQUIRIO LUIS CARLOS OSSA NARANJO, ASI: EN COMPRA DEL DERECHO PROINDIVISO A BERNARDO OSSA NARANJO POR ESCRITURA 162 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 11-10-71, REGISTRADA EL 02-12-71, LIBRO 1, TOMO 3, FOLIO 479, PARTIDA 1166, VR.\$2.000,00. Y, EN PROINDIVISO CON BERNARDO, RODRIGO ADOLFO Y ERNESTO OSSA NARANJO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ESTHER JULIA NARANJO DE OSSA, APROBADO POR SENTENCIA DEL JUZGADO 2 PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE BELEN DE UMBRIA EL 14-07-71, REGISTRADA EL 21-08-71, LIBRO 1, TOMO 3, FOLIO 232, PARTIDA 888, VR.\$12.500,00. ADQUIRIERON FABIO ANTONIO GOMEZ RIOS Y RUBIELA LOPEZ POSADA EN COMPRA DEL DERECHO PROINDIVISO A EDERMAN GRAJALES ZULUAGA POR ESCRITURA 9 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 02-02-98, REGISTRADA EL 20-05-98 A LA M.I. 293-0007365, VR.\$2.000.000 ADQUIRIO EDERMAN GRAJALES ZULUAGA EN COMPRA DEL DERECHO PROINDIVISO A BERTULFO OSSA NARANJO POR ESCRITURA 54 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 04-04-97, REGISTRADA EL 25-04-97 A LA M.I. 293-0007365, VR.\$4.000.000,00. ADQUIRIO BERTULFO OSSA NARANJO EN COMPRA DEL DERECHO PROINDIVISO A RODRIGO DE JESUS OSSA NARANJO POR ESCRITURA 194 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 04-12-71, REGISTRADA EL 30-01-72, LIBRO 1, TOMO 3, FOLIO 478, PARTIDA 1164, VR.\$4.000,00. ADQUIRIO BERTULFO OSSA NARANJO EN COMPRA DEL DERECHO PROINDIVISO A ERNESTO Y ADOLFO OSSA NARANJO POR ESCRITUR 161 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 09-10-71, REGISTRADA EL 02-12-71, LIBRO 1, TOMO 3, FOLIO 478, PARTIDA 1165, VR.\$4.000,00. ADQUIRIERON ERNESTO, ADOLFO, RODRIGO Y BERNARDO OSSA NARANJO EN PROINDIVISO CON CARLOS OSSA NARANJO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ESTER JULIA NARANJO DE OSSA (COMO SE CITO ANTERIORMENTE). OTRO LOTE: ASI: EN COMPRA DE DERECHO DE CUOTA A ALBEIRO DE JESUS PEREZ NARANJO POR ESCRITURA 280 OSSA (COMO SE CITO ANTERIORMENTE). OTRO LOTE: ASI: EN COMPRA DE DERECHO DE CUOTA A ALBEIRO DE JESUS PEREZ NARANJO POR ESCRITURA 280 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 22-09-10, REGISTRADA EL 05-10-10 A LA M.I. 293-0013919, VR.\$8.400.000,00. 2.-POR ADJUDICACION DE DERECHO DE CUOTA EN SUCESION DE MA. ELOISA OSSA NARANJO SEGUN ESCRITURA 369 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 21-12-09, REGISTRADA EL 22-01-10 A LA M.I. 293-0013919, VR.\$3.400.000,00. 3.- EN PROINDIVISO CON ARIEL DE JESUS PESCADOR MEJIA POR COMPRA DEL DERECHO PROINDIVISO A JUAN CRISOLOGO HERNANDEZ RAMIREZ SEGUN ESCRITURA 107 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 11-09-2001, REGISTRADA EL 21-09-2001 A LA M.I. 293-0013919, VR.\$6.000.000,00. Y, EN COMPRA DEL DERECHO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604242067133719317

Nro Matrícula: 293-25654

Pagina 2 TURNO: 2026-293-1-2904

Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 10:04:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PROINDIVISO A ARIEL DE JESUS PESCADOR MEJIA POR ESCRITURA 234 OTORGADA EN LA NOTARIA DE GUATICA EL 12-12-03, REGISTRADA EL 26-01-04 A LA M.I. 293-0013919, VR.\$3.000.000,00. ADQUIRIO ALBEIRO DE JESUS PEREZ NARANJO EN COMPRA DEL DERECHO PROINDIVISO A JAIME DE JESUS Y JOSE ANTONIO H

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL JARDIN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

293 - 25549

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-01-2011 Radicación: 074

Doc: ESCRITURA 415 DEL 29-12-2010 NOTARIA UNICA DE GUATICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUAPACHA LARGO ELIBANIEL

CC# 15918821 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-2011 Radicación: 074

Doc: ESCRITURA 415 DEL 29-12-2010 NOTARIA UNICA DE GUATICA

VALOR ACTO: \$11,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUAPACHA LARGO ELIBANIEL

CC# 15918821

A: NARANJO PELAEZ JAIRO ALBERTO

CC# 4430048 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 1668

Doc: ESCRITURA 3.075 DEL 15-09-2011 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO PELAEZ JAIRO ALBERTO

CC# 4430048

A: FUNDACION SOCIAL DE APOYO GLOBAL COLOMBIA VOLUNTADES UNIDAS

NIT# 8170024432 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604242067133719317

Nro Matrícula: 293-25654

Pagina 3 TURNO: 2026-293-1-2904

Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 10:04:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-293-1-2904

FECHA: 24-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ULISES VELEZ CANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública